MAISONS BIC

Nicolas GOSSART
04 67 11 82 82
ng@maisonsbic.com
www.maisonsbic.com

Vente

TCCESSENONSURORB

08/12/2025

Superbe maison contemporaine 140 m² avec un sous sol

780 000 €

EXCLUSIVITÉ

Découvrez ce projet exceptionnel situé sur les hauteurs de Cessenon-sur-Orb, offrant une vue dominante et imprenable sur le vieux pont, le village et la garrigue environnante. Un cadre unique, calme et recherché. et un terrain d'exeption de plus de 5000 m2 dont plus 2500 construtible non divisible

Cette maison moderne et contemporaine développe une surface habitable de 140 m² complétée par un sous-sol de 140 m², idéal pour un garage spacieux, un atelier, une salle de sport ou tout autre aménagement selon vos envies.

Caractéristiques principales :

4 chambres confortables

2 salles de bain modernes

Pièce de vie de 70 m², lumineuse et ouverte, sublimée par de grandes baies vitrées offrant un panorama exceptionnel

Architecture contemporaine, lignes épurées et prestations de qualité

Environnement privilégié, au calme, en hauteur du village

Cette maison allie parfaitement confort, modernité et cadre de vie exceptionnel. Un projet rare sur le secteur !

Pour plus d'informations ou pour découvrir ce projet, n'hésitez pas à me contacter au 06 21 99 68 35 ou ac@maisonsbic.com

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

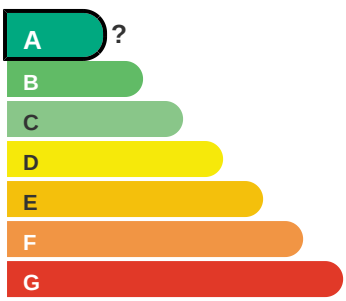
Surface habitable : 140 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 5524 m², Garage,

LOCALISATION

34460 Cessenon-sur-Orb

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

