MAISONS BIC

Nicolas GOSSART
04 67 11 82 82
ng@maisonsbic.com
www.maisonsbic.com

Vente

BIC-BASSAN-TC-3

04/09/2025

VILLA T4 PROCHE BEZIERS

230 000 €

EXCLUSIVITÉ

Dans un charmant village à 10 minutes de Béziers, proche des commerces et des écoles, Maisons BIC vous propose une superbe maison contemporaine avec Garage + Stationnements, sur parcelle de 238 m²
Laissez-vous séduire par cette jolie maison qui se compose d'une grande pièce à vivre salon / séjour avec ses grandes ouvertures sur le jardin et 3 chambres avec placards, aux performances énergétiques exceptionnelles
Une cuisine Américaine ouverte sur le séjour. Des prestations de qualités avec une très belle hauteur sous plafond, des menuiseries gris anthracites ou blanches modernes et un système de cloisons phoniques efficace.

Vous bénéficierez d'une luminosité exceptionnelle de par ses grandes baies vitrées, une maison connectée, domotique intégrée (volets / chauffage et si porte de garage motorisée).

Votre Projet réalisable selon vos envies, vos besoins et votre budget. Maison clefs en main (hors peintures, cuisine et aménagement des placards).
Inclus : - Toutes assurances et garanties.
- Raccordement aux réseaux.
- Démarches administratives
- Etude de sol
Pour plus de renseignement ou visite,
Contact en agence au 04 67 11 82 82 ou portable au 06 21 99 68 35.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

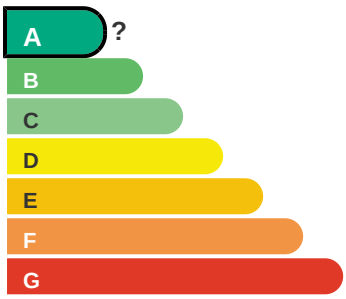
Surface habitable : 82 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 ,

LOCALISATION

34290 Bassan

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





