

VOTRE CONTACT  
MAISONS BIC  
Tél. : 04 67 11 82 82  
ng@maisonsbic.com  
www.maisonsbic.com  
38 Avenue du Président Wilson  
34500 BÉZIERS

MAISONS BIC  
Offre de : Vente  
Référence : BALARUCBICTC-1  
Date de l'annonce : 02/02/2024

## Villa T5 110 m<sup>2</sup> avec garage - 535 000 €

Exclusivité

34540 Balaruc-les-Bains



### DESCRIPTION

Découvrez le charme de la vie méditerranéenne dans cette superbe maison de plain-pied à Balaruc-les-Bains. Conçue avec soin, cette résidence offre un mariage parfait entre fonctionnalité moderne et élégance intemporelle, le tout sur une vaste parcelle baignée de soleil. Profitez du luxe de la suite parentale offrant intimité et commodité, ainsi que de trois chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain pour le confort de toute la famille. La spacieuse pièce de vie inonde l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante pour se détendre en famille ou recevoir des amis. Un garage attenant de 19 m<sup>2</sup> offre un abri pratique pour votre véhicule tout en offrant un espace de rangement supplémentaire. Profitez d'un vaste jardin méditerranéen, idéal pour les loisirs en plein air et la création d'un espace extérieur personnalisé. Cette maison est stratégiquement située à Balaruc-les-Bains, offrant une combinaison parfaite de sérénité et de proximité aux commodités locales, écoles et aux charmes de la Méditerranée. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrez le confort exceptionnel de cette maison à Balaruc-les-Bains.

### DPE / GES

DPE vierge

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 110 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 900 m<sup>2</sup>  
**Garage**

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

MAISONS BIC - 3 rue des péniches 34500 Béziers - Tél : 04 67 11 82 82 - Mail : contact@maisonsbic.com