MAISONS BIC

MAISONS BIC
04 67 11 82 82
ng@maisonsbic.com
www.maisonsbic.com

Vente

BALARUCBICTC-1

02/02/2024

Villa T5 110 m² avec garage

535 000 €

EXCLUSIVITÉ

Découvrez le charme de la vie méditerranéenne dans cette superbe maison de plain-pied à Balaruc-les-Bains. Conçue avec soin, cette résidence offre un mariage parfait entre fonctionnalité moderne et élégance intemporelle, le tout sur une vaste parcelle baignée de soleil.
Profitez du luxe de la suite parentale offrant intimité et commodité, ainsi que de trois chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain pour le confort de toute la famille.
La spacieuse pièce de vie inonde l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante pour se détendre en famille ou recevoir des amis.
Un garage attenant de 19 m² offre un abri pratique pour votre véhicule tout en offrant un espace de rangement supplémentaire.
Profitez d'un vaste jardin méditerranéen, idéal pour les loisirs en plein air et la création d'un espace extérieur personnalisé.
Cette maison est stratégiquement située à Balaruc-les-Bains, offrant une combinaison parfaite de sérénité et de proximité aux commodités locales, écoles et aux charmes de la Méditerranée.
Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrez le confort exceptionnel de cette maison à Balaruc-les-Bains.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

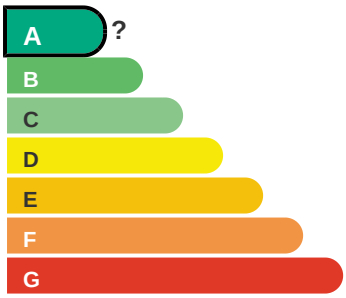
Surface habitable : 110 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 900 m², Garage,

LOCALISATION

34540 Balaruc-les-Bains

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



