

VOTRE CONTACT
MAISONS BIC
Tél. : 04 67 11 82 82
ng@maisonsbic.com
www.maisonsbic.com
38 Avenue du Président Wilson
34500 BÉZIERS

MAISONS BIC
Offre de : Vente
Référence : TCBALARUCLESBAINS-4
Date de l'annonce : 26/01/2024

Villa 100 m² hors d'eau hors d'air - 299 000 €

Exclusivité



34540 Balaruc-les-Bains

DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous présenter cette splendide maison à Balaruc les Bains, offrant un cadre de vie idyllique. Nichée sur un terrain de 200 m², cette propriété propose une surface habitable de 100 m², avec 3 chambres et une pièce de vie lumineuse. Maison en hors d'eau hors d'air, permettant une personnalisation selon vos goûts, garanties et assurances comprise, le prix comprend : les fondations selon étude de sol, élévation des murs, charpente et couverture, l'intégralité des menuiseries extérieures, portes baies fenêtres, portes fenêtres... l'intégralité des passages des fluides, eau, élec...réalisation de l'enduit façade pour l'imperméabilité de la maison couleur à votre choix. Reste à votre charge, placo, plomberie, électricité et carrelage Pour ceux qui recherchent une solution clé en main, prête à peindre, cette maison est également disponible au prix de 370 000 €. Profitez de la tranquillité d'esprit et de la commodité d'une maison prête à accueillir votre touche personnelle. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison et devenir propriétaire ou investisseur car la commune est réputée par ses sources thermales. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 07 81 27 48 68

DPE / GES

DPE vierge

INFORMATIONS

Surface habitable : 100 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 3
Energie : Climatisation réversible
Surface terrain : 200 m²

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

MAISONS BIC - 3 rue des péniches 34500 Béziers - Tél : 04 67 11 82 82 - Mail : contact@maisonsbic.com