

VOTRE CONTACT  
MAISONS BIC  
Tél. : 04 67 11 82 82  
ng@maisonsbic.com  
www.maisonsbic.com  
38 Avenue du Président Wilson  
34500 BÉZIERS

MAISONS BIC  
Offre de : Vente  
Référence : TCLESPIGNAN-5  
Date de l'annonce : 20/10/2023

## VILLA T4 AVEC GARAGE - 230 000 €

Exclusivité

34710 Lespignan



### DESCRIPTION

À vendre, une belle opportunité d'acquérir un terrain avec une maison à étage dans un lotissement de qualité à Lespignan. Ce projet clé en main vous offre la possibilité de devenir propriétaire d'une maison moderne dans un environnement attractif. Le terrain, d'une superficie de 225 m<sup>2</sup>, est idéalement situé dans un lotissement bien établi, offrant un cadre résidentiel paisible et convivial. Vous pourrez profiter d'un quartier agréable avec une atmosphère accueillante pour votre vie quotidienne. La maison à étage d'une superficie de 85 m<sup>2</sup> est conçue avec soin pour offrir un espace de vie confortable et fonctionnel. Elle comprend des pièces lumineuses et spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Avec ses finitions modernes et ses équipements de qualité, cette maison sera le lieu idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Le lotissement bénéficie également d'une excellente accessibilité, avec des commodités à proximité telles que les commerces, les écoles et les transports en commun, vous offrant ainsi une vie pratique et facilitée. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison neuve dans un lotissement prisé de Lespignan. Contactez-nous dès maintenant pour saisir cette opportunité et commencer une nouvelle étape passionnante de votre vie dans ce cadre attractif et convivial.

### DPE / GES

DPE vierge

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 85 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 328 m<sup>2</sup>  
**Garage**

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

MAISONS BIC - 3 rue des péniches 34500 Béziers - Tél : 04 67 11 82 82 - Mail : contact@maisonsbic.com