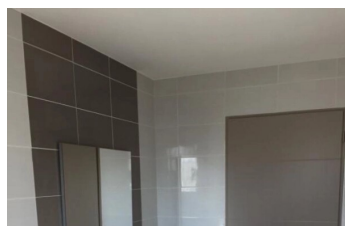


## Maison étage T4 avec garage - 250 000 €

Exclusivité

34290 Alignan-du-Vent



### DESCRIPTION

Nous sommes heureux de vous proposer une belle opportunité d'acquérir une maison neuve sur un terrain de 375 m<sup>2</sup> à Alignan-du-Vent. Cette propriété se compose d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup>, qui comprendra une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres confortables, une salle de bains moderne et un WC indépendant. Le terrain est viabilisé, il est raccordé à l'eau, l'électricité et au tout-à-l'égout. Vous aurez la possibilité de personnaliser la maison selon vos goûts et vos besoins, en choisissant notamment les revêtements de sol, les couleurs des murs et les équipements. Situé dans un quartier résidentiel calme, cette maison profite d'une exposition optimale et d'une vue imprenable sur les environs. Le jardin, d'une superficie de 375 m<sup>2</sup>, vous offrira un espace de détente et de loisirs, où vous pourrez profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Cette propriété est idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des services, et offre un accès facile aux principaux axes routiers. Elle est proposée au prix de 246 000 €, incluant les frais de notaire et les taxes liées à la construction. N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier et venez visiter cette maison neuve dès maintenant ! Pour plus de renseignement, veuillez contacter Mme CHERIF Tima au 07 81 27 48 68 ou par mail à tc@maisonsbic.com

### DPE / GES

DPE vierge

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 95 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Climatisation réversible  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Garage**

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE