

VOTRE CONTACT  
MAISONS BIC  
Tél. : 04 67 11 82 82  
ng@maisonsbic.com  
www.maisonsbic.com  
38 Avenue du Président Wilson  
34500 BÉZIERS

MAISONS BIC  
Offre de : Vente  
Référence : TCSAUVIANBIC4  
Date de l'annonce : 06/03/2023

## Villa T4 à 10 minutes des plages - 239 900 €

Exclusivité

34410 Sauvian



### DESCRIPTION

Dans un charmant village à 10 minutes de Sérignan plage et de Vendres plage, à 15 minutes du centre de Béziers, Maisons BIC vous propose une superbe maison contemporaine avec Garage + Stationnements, sur parcelle de 274 m<sup>2</sup> Laissez-vous séduire par cette jolie maison qui se compose d'une grande pièce à vivre salon / séjour avec ses grandes ouvertures sur le jardin et 3 chambres avec placards, aux performances énergétiques exceptionnelles Une cuisine Américaine ouverte sur le séjour. Des prestations de qualités avec une très belle hauteur sous plafond, des menuiseries gris anthracites ou blanches modernes et un système de cloisons phoniques efficace Vous bénéficierez d'une luminosité exceptionnelle de par ses grandes baies vitrées, une maison connectée, domotique intégrée (volets / chauffage et si porte de garage motorisée) Votre Projet réalisable selon vos envies, vos besoins et votre budget. Maison clefs en main (hors peintures, cuisine et aménagement des placards). Inclus : - Toutes assurances et garanties. - Raccordement aux réseaux. - Démarches administratives. - EDS Pour plus de renseignement ou visite, n'hésitez pas à contacter Tima CHERIF au 07 81 27 48 68 ou par mail au tc@maisonsbic.bic

### DPE / GES

DPE vierge

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 80 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Climatisation réversible  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 274 m<sup>2</sup>  
**Garage**

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

MAISONS BIC - 3 rue des péniches 34500 Béziers - Tél : 04 67 11 82 82 - Mail : contact@maisonsbic.com