

VOTRE CONTACT  
MAISONS BIC  
Tél. : 04 67 11 82 82  
ng@maisonsbic.com  
www.maisonsbic.com  
38 Avenue du Président Wilson  
34500 BÉZIERS

MAISONS BIC  
Offre de : Vente  
Référence : TCSTPARGOIREBIC  
Date de l'annonce : 18/11/2021

## Villa T5 dans les hauteurs avec une vue imprenable - 440 000 €

Exclusivité

34230 Saint-Pargoire



### DESCRIPTION

Belle opportunité !!!! A 20 minutes de l'Etang de Thau, avec une vue imprenable, nous vous proposons cette belle maison contemporaine aux normes RE 2020 Elle sera composée de 4 chambres dont une suite parentale selon vos besoins. Vaste séjour avec sa cuisine ouverte (ou fermée) climatisé qui vous offrira un bel espace à vivre. La salle de bain aura un meuble vasque, une baignoire (ou douche). Prestations de qualité : Menuiseries 4/16/4, baie coulissante Aluminium, porte d'entrée (5 points). Cloison placostyl. Carrelage 60\*60 au choix dans une gamme variée. Clim Gainable et chauffe-eau Thermodynamique, volets aluminium roulants motorisés inclus, Nous nous chargeons de toutes les démarches administratives. N'hésitez pas à contacter Tima au 07 81 27 48 68 ou tc@maisonsbic.com

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 130 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Climatisation réversible  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 1100 m<sup>2</sup>  
**Garage**

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

MAISONS BIC - 3 rue des péniches 34500 Béziers - Tél : 04 67 11 82 82 - Mail : contact@maisonsbic.com